

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MAMBELLI TECLA
Indirizzo	P.ZZA LIBERTA' 1, 47032 BERTINORO (FC) ITALIA
Telefono	0543 469206
Fax	0543 444486
E-mail	mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	24 MARZO 1971

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) 1 gennaio 2007 – ad oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bertinoro
- Tipo di azienda o settore Ente pubblico locale
- Tipo di impiego Dipendente a tempo determinato – incarico ad elevata specializzazione
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile del Settore Urbanistica e Coordinatore dell'Ufficio di Piano

- Date (da – a) 2000 - 2002
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Istituto universitario di Venezia (IUAV)
- Tipo di azienda o settore Università
- Tipo di impiego Assegnista di Ricerca su *“Modelli di analisi del valore immobiliare per scopi fiscali”*

- Date (da – a) 1997 - 2001
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Creta srl a Bologna
- Tipo di azienda o settore Società di professionisti
- Tipo di impiego Socio – incarichi professionali

• Principali mansioni e responsabilità

Comune di Modena: individuazione di un modello di Società mista di trasformazione urbana per l'attuazione del Pru "Fascia Ferroviaria - Quadrante Nord" di Modena

Comuni di Forlì e Forlimpopoli: collaborazione alla predisposizione del Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (Prusst) "Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli" (programma finanziato dal Ministero LLPP)

Comune di Trieste: collaborazione alla predisposizione del Piano strategico dell'area triestina

Comune di Forlì: assistenza tecnica per la fattibilità economica e istituzionale del PRUSST "Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli"

Comune di Modena: Predisposizione dell'analisi swot e del Bilancio di fine mandato dell'Amministrazione comunale finalizzati alla costruzione del Piano Strategico di Modena

• Date (da – a)
• Tipo di impiego
Principali incarichi

1997 ad oggi

Architetto libero professionista – dal 2007 soggetto ad autorizzazione del Comune di Bertinoro

Nell'ambito della pianificazione urbanistica e territoriale rientrano i seguenti incarichi, realizzati e in corso:

2002-2003 Comunità montana Acquacheta (FC): partecipazione alla predisposizione dei Piani strutturali comunali in forma associata (Documento preliminare, Quadro conoscitivo e Valsat) di Dovadola, Rocca S.Casciano, Portico di Romagna e S.Benedetto, Modigliana e Tredozio in forma associata.

2003-2004 Provincia di Forlì-Cesena: incarico professionale per la collaborazione alla redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di alcuni Piani Strutturali Comunali all'interno del PTCP.

2004 - 2006 Comunità montana Acquacheta (FC): incarico professionale di collaborazione per la formazione dei Regolamenti urbanistici edilizi in forma associata.

2005 Comunità montana Appennino Forlivese (FC): Incarico professionale di collaborazione per la formazione dei Piani strutturali comunali in forma associata dei comuni della Comunità montana "Appennino forlivese".

2005 Comune di Forlimpopoli: consulenza tecnico-scientifica per il coordinamento del Piano strutturale comunale con le politiche sovracomunali e la predisposizione degli elaborati di ValSAT.

2005 - 2006 Comunità montana Appennino Forlivese (FC): Incarico professionale di collaborazione per la formazione dei Regolamenti Urbanistici Edilizi in forma associata dei comuni della Comunità montana "Appennino forlivese".

2006 Comune di Forlimpopoli: Consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla redazione del Piano Operativo Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio del comune di Forlimpopoli

• Principali incarichi

Nel campo delle analisi urbanistiche, socioeconomiche e delle valutazioni economiche ed ambientali si elencano i seguenti principali lavori:

- 1997 Provincia di Forlì-Cesena: predisposizione dell'Atlante socio-economico dei comuni della provincia di Forlì-Cesena nell'ambito del Piano territoriale di coordinamento provinciale – componente ambientale.
- 1998 Provincia di Forlì-Cesena: Analisi urbanistica e restituzione cartografica digitale delle mappe storiche per l'analisi dei centri insediativi storici nell'ambito del Piano territoriale di coordinamento provinciale – componente ambientale.
- 1998 Comune di Cesena: definizione dei criteri e degli indicatori di sostenibilità per l'analisi della idoesigenza dell'area industriale artigianale di Pievesestina - Torre del Moro nella parte strutturale della Variante generale al Prg di Cesena.
- 1999-2002 Tecnoborsa Spa – Istituto Nazionale di Urbanistica: predisposizione del rapporto di ricerca finalizzato alla stesura del "Codice delle valutazioni immobiliari", sotto il coordinamento dell'ing. Giuliano Marella e la direzione scientifica del prof. Stefano Stanghellini.
- 2002 Comune di Fontanelice - arch. Paola Bassi: Analisi finanziaria sociale e valutazione multicriteriale per l'attuazione programma di riqualificazione urbana del Comune di Fontanelice (Bo).
- 2002 Comune di Cesena - prof. Stefano Stanghellini: Valutazione multicriteriale per la verifica della convenienza pubblica alla trasformazione di un'area di proprietà privata all'interno del Programma di riqualificazione urbana di Cesena
- 2002-2003 Provincia di Forlì-Cesena: predisposizione del Quadro conoscitivo del Sistema insediativo e infrastrutturale e della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale relativamente al Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) di Forlì-Cesena.
- 2003 Comune di Fontanelice (Bo): Consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma in attuazione del Programma di riqualificazione urbana del Comune di Fontanelice
- 2004 - 2005 Regione Emilia Romagna - Provincia di Forlì-Cesena: incarico professionale per l'approfondimento e il perfezionamento delle procedure di ValSAT nei nuovi strumenti urbanistici comunali.
- 2004 - 2005 Comune di Forlì: incarico professionale per la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale degli effetti derivanti dalle scelte del Piano strutturale comunale in adeguamento alla Variante del PRG alla Legge Regionale Emilia Romagna 20/2000.
- 2005 - 2006 Provincia di Forlì-Cesena: Incarico professionale per la predisposizione del monitoraggio del Piano territoriale di coordinamento provinciale e dei Piani strutturali comunali ad esso associati.
- 2009 Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS del POC di Predappio e di Meldola
- 2009 ValSAT del POC di Modigliana

Nell'ambito della pianificazione strategica e dei programmi complessi di trasformazione urbana, figurano i seguenti lavori realizzati:

- 1998 Comune di Padova: collaborazione alla predisposizione del Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (Prusst) "Arco di Giano" (programma finanziato dal Ministero LLPP).
- 1999 Comunità montana Valle del Santerno – arch. Paola Bassi: analisi socio-economica ed urbanistica finalizzata alla definizione degli ambiti di riqualificazione nella predisposizione del Programma di riqualificazione urbana (Pru) della Valle del Santerno (Proposta finanziata dalla Regione Emilia Romagna).
- 2007 Comune di Sogliano al Rubicone: studio di fattibilità per la riqualificazione di area industriale dismessa a Bivio Montegelli.

ATTIVITA' DIDATTICA E DI RICERCA

- Date (da – a) 1998 - 2008
- Tipo di impiego Docente a contratto

- Corsi
 - 1997-98 Docente a contratto per il modulo didattico di Estimo all'interno del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura, presso la Facoltà di Architettura di Ferrara.
 - 2000 Docente nel 1° Corso di formazione sulla gestione ambientale Aree contaminate: dalla bonifica alla riutilizzazione urbanistica, su "Trasformazione delle aree dismesse e società di economia mista", Venezia, 9-12 maggio.
 - 2001 Docenza nel 45° Corso di Urbanistica tecnica "Vincenzo Columbo" Evoluzione della concertazione urbanistica: nuovi ruoli del tecnico dai Prusst ai Pii e oltre, su "Il ruolo del soggetto privato nei Prusst", Politecnico di Milano, 27 aprile.
 - 2001-02 Docente a contratto del Corso di Estimo nel Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Nuovo Ordinamento, a.a. 2001-2002.
 - 2001-02 Docente a contratto di Estimo nel Master in Architetto esperto nella progettazione e nel recupero dell'ambiente organizzato dalla Facoltà di Architettura di Ferrara e dalla Scuola Provinciale Edili Ravenna, a.a. 2001-2002
 - 2002-03 Docente a contratto di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Vecchio Ordinamento, a.a. 2001-2002
 - 2003 Docenza all'Atelier sulla Riqualificazione dell'ambiente urbano organizzato dal Dipartimento di architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna, relativa a "le Valutazioni nei programmi di riqualificazione urbana - il caso di Fontanelice".
 - 2005 Docenza all'Atelier sulla Riqualificazione dell'ambiente urbano organizzato dal Dipartimento di architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna, relativa a "la sperimentazione urbanistica dei contenuti della nuova legge urbanistica regionale - il caso del Piano Strutturale Comunale di Dovadola".
 - 2006-07 Docente a contratto del corso di Metodologie di valutazione nella pianificazione presso la Facoltà di Architettura L.Quaroni, Università La Sapienza Roma.
 - 2008 Docente nel Corso Ecipar a Forlì LA SOSTENIBILITA' E LA RIQUALIF.TERRITORIALE SECONDO LA LEGGE REGIONALE 24/03/2000 N.20
 - MURST 40%, Fattibilità di interventi complessi di trasformazione urbana (2001-01), S.Stanghellini, IUAV
 - MURST 40%, Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani (biennio: 1999-2000), R.Roscelli, Politecnico di Torino.
 - EU IV Programma Quadro, Environmental & Climate: "BEQUEST" (Building Environment Quality Evaluation for Sustainability through Time). Triennio 1997-99
 - MURST 60%, Fiscalità immobiliare e mercati dei diritti nelle politiche urbane (1996/97), responsabile S. Stanghellini, IUAV
- Ricerche realizzate
 - MURST 40%, Fattibilità di interventi complessi di trasformazione urbana (2001-01), S.Stanghellini, IUAV
 - MURST 40%, Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani (biennio: 1999-2000), R.Roscelli, Politecnico di Torino.
 - EU IV Programma Quadro, Environmental & Climate: "BEQUEST" (Building Environment Quality Evaluation for Sustainability through Time). Triennio 1997-99
 - MURST 60%, Fiscalità immobiliare e mercati dei diritti nelle politiche urbane (1996/97), responsabile S. Stanghellini, IUAV

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 1984-1989
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Liceo Classico G.B. Morgagni a Forlì

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

PUBBLICAZIONI

- Date (da – a)

• **Volumi e pubblicazioni in volume**

"Società ad economia mista per la trasformazione urbana in Italia", Dossier di Urbanistica Informazioni, 1999 (in collaborazione con S.Stanghellini), pp. 4 -33.

Il ruolo della valutazione nelle leggi urbanistiche regionali di seconda generazione, Daest, Venezia, 1999.

"Sustainability in new urban and regional plans in Italy: the role of evaluation", in Brandon P.S., Lombardi P., Perera R.S. (eds.), Cities and sustainability: sustaining our cultural heritage, Conference Proceedings, University of Moratuwa, Sri Lanka, 2000, pp.77-83.

"Programmazione negoziata e nuove domande valutative negli anni '90", in N. Stame (a cura di), Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia, Franco Angeli, 2001.

"I Programmi per la riqualificazione urbana e lo sviluppo sostenibile del territorio (Prusst)", in N. Stame (a cura di), Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia, Franco Angeli, 2001 (in collaborazione con Domenico Patassini).

"I costi del recupero edilizio: metodologie di stima per gli edifici rurali", in Andrea Boeri (a cura di), Tecnologie per il recupero degli edifici rurali. Esperienze in Emilia Romagna, Minerva edizioni, Bologna, 2001.

"La sostenibilità nella pianificazione del paesaggio: il contributo della valutazione nell'esperienza italiana", pp. 236-241, in Ministero per i Beni e le Attività culturali, Conferenza nazionale per il paesaggio. Gangemi ed., Roma, 2001 (in collaborazione con S.Stanghellini).

"Evaluation of Strategic Programs for the Local Sustainable Development: a Case study", Atti della 7a Conferenza internazionale su Food, Agriculture and the Environment, Kluwer Academic Press, 2001 (in collaborazione con S.Stanghellini).

"La valutazione nella legislazione urbanistica regionale", in G. Las Casas, P. Properzi, (a cura di), Regioni d'Europa e integrazione multisetoriale, Franco Angeli, Milano, 2002.

"Strumenti per la gestione del piano urbanistico: società di trasformazione urbana e project financing", in Colarossi P. e Latini A.P. (a cura di) La progettazione urbana. Strumenti e metodi dal piano particolareggiato ai programmi complessi, Il Sole 24 ore, 2006 (in collaborazione con F. Di Piazza).

"Negoziazione nei Programmi di riqualificazione urbana in Emilia Romagna" in D.Patassini (a cura di) Esperienze di valutazione urbana, F.Angeli, Collana AIV, 2006

• Pubblicazione in rivista

"Le valutazioni per la costruzione del Prusst Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli", in *Urbanistica Informazioni* 173, 2000.

"La selezione dei progetti nei Programmi strategici per lo sviluppo del territorio (Prusst)", in *Rassegna italiana di valutazione*, n.19-20, 2000, pp.21-62 (in collaborazione con D.Patassini).

"La domanda di sostenibilità e valutazione nella recente legislazione urbanistica regionale", *Atti del XXIX Incontro di studio Ce.S.E.T, Il governo del territorio: complessità e cambiamento*, Firenze, 2000.

"Il bilancio di fine mandato per la costruzione del piano strategico: il caso di Trieste", *Estimo e Territorio* n.1, 2002 (in collaborazione con Patrizia Lombardi).

"L'applicabilità del metodo dei prezzi edonici a fini estimativi: lo stato dell'arte", in Stanghellini S. e Stellin G., *L'analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori*, *Dossier di Urbanistica Informazioni* n.43, 2002.

"Il progetto Bequest per uno sviluppo urbano sostenibile: casi studio a livello urbano e territoriale", in *Urbanistica* n.118, 2002 (in collaborazione con Sakari Gronlund e Sami Yli-Karjanmaa).

"La valutazione dei programmi di riqualificazione urbana proposti dai soggetti privati", in *Scienze Regionali* n.1, 2003 (in collaborazione con Stefano Stanghellini).

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANA]

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

SOFTWARE DI STATISTICA (STATISTICA, STATGRAPHICS), VALUTAZIONE ECONOMICA E ANALISI MULTICRITERIALE (DEFINITE, VISPA), DISEGNO AUTOCAD E GIS (ARCVIEW), NONCHÉ I NORMALI PACCHETTI DI OFFICE AUTOMATION (MICROSOFT OFFICE)

PATENTE O PATENTI

Patente B